



OBČINA LAŠKO
ŽUPAN
Mestna ulica 2
3270 Laško

Številka: 3523-102/2013-04 05

Datum: 4. 12. 2013

OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Seznaitev z odločbo o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja

Gradivo pripravil: Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Predstavniki predlagatelja na seji: Dimitrij GRIL, podsekretar

Gradivo je obravnaval: Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 4. decembra 2013

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 11/2010 in 45/2011)
- 29. člen Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/2004, 34/2004, 62/2006, 114/2006-ZUE, 11/2009 in 81/2011)
- 16. člen Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010 in 45/2011)

Predlog sklepa: Občinski svet Laško se je seznanil z odločbo o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja.

Obrazložitev:

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v svojem 29. členu med drugim določa: "Na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada se lahko po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok.

Družini je bilo dodeljeno stanovanje zaradi varovanja interesa mladoletne, gibalno ovirane osebe, na podlagi priporočila Centra za socialno delo Laško in Univerzitetnega rehabilitacijskega inštituta Republike Slovenije – Soča.

O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se v skladu s pravilnikom obvesti Občinski svet Laško, ki mu strokovne službe tudi predlagajo, da sprejme sklep v predlagani vsebini.

ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK

Priloga: Odločba o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja 1x



Številka: 3523-102/2013-04 05

Datum: 6. 11. 2013

Župan Občine Laško izdaja, na podlagi določil 87. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1, Ur. list RS, št. 69/2003, 18/2004 -ZVKSES, 47/2006-ZEN, 45/2008-ZVEtL, 57/2008, 62/2010-ZUPJS, 87/2011 in 40/2012-ZUJF), drugega odstavka 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/2004, 34/2004, 62/2006, 114-2006-ZUE, 11/2009 in 81/2011), 13. do 16. člena Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010 in 45/2011) ob upoštevanju priporočila pristojnega Centra za socialno delo Laško, št.: 1224-259/2013 1/13, z dne 11. 10. 2013 in Univerzitetnega rehabilitacijskega inštituta Republike Slovenije – Soča, z dne 10. 10. 2013, naslednjo

ODLOČBO o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja

1. **roj. EMŠO** davčna št. **s stalnim prebivališčem**, se zaradi varovanja interesa mladoletnega otroka dodeli stanovanje – nepremičnina del stavbe št. 17 v stavbi številka 1104 k.o. 1022 Rečica, v izmeri 57,36 m² uporabne korigirane neto tlorisne površine stanovanja (Up), ki se nahaja v mansardi objekta Cesta v Rečico 14, 3270 Laško.
2. Stanovanje bo na voljo za vselitev v začetku decembra 2013 in se oddaja v najem za določen čas, t.j. do takrat ko bo imela družina, na podlagi uvrstitve na javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, možnost zaprositi za najem neprofitnega stanovanja za nedoločen čas.
3. Neprofitno stanovanje bodo poleg **... uporabljali še naslednji družinski člani:**
 - **sin in**
 - **, mož.**
4. Ostale pravice in obveznosti najemnika stanovanja bodo določene ob sklenitvi najemne pogodbe.

O b r a z l o ž i t e v :

s tričlansko družino stanuje v tržnem najemnem stanovanju na naslovu Trubarjevo nabrežje 1b, v Laškem. Stanovanje postaja, zaradi invalidnosti mladoletnega otroka, neprimerno.

Kot izhaja iz priporočila Univerzitetnega rehabilitacijskega inštituta Republike Slovenije – Soča, z dne 10. 10. 2013,

Brez proteze hoja ni možna. Deček težko hodi po stopnicah, klančinah in neravnem terenu. pri otroku, ki otežuje hojo in samostojnost v vsakodnevem življenju je rehabilitacijski center izdal priporočilo, da se staršem omogoči pridobitev stanovanja brez arhitekturnih ovir, z dvigalom.

Priporočilo za izredno dodelitev neprofitnega stanovanja je dne 11. 10. 2013 izdal tudi pristojni Center za socialno delo Laško. Center v priporočilu navaja, da se družina nahaja v stiski zaradi neurejenega stanovanjskega vprašanja. Mladoletni otrok je gibalno oviran, za hojo uporablja protezo in tudi voziček. Družina se je zaradi prostorske stiske in neprimernosti stanovanja, ker hoja po stopnicah za

mladoletnega sina ni bila več varna, letos že selila. Preselili so se v **profitno** stanovanje, kjer morajo večkrat dnevno premagovati 32 stopnic, kar predstavlja za mladoletnega **velik** napor. Zaradi razrešitve nastale situacije se je družina prijavila tudi na razpis za **dodelitev** neprofitnega stanovanja. Zaradi zdravstvenega stanja mld. **bi jim življenje bistveno olajšalo** bivanje v stanovanju, kjer bi bila možnost uporabe dvigala, saj ga starši le stežka še zmorejo nositi. **V naslednjem šolskem letu bo** mladoletnik vključen v osnovnošolsko izobraževanje. Ker se družina, **zaradi sinovega zdravstvenega stanja nahaja v veliki stiski, tudi center prosi za ugodno rešitev vloge družine**

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/2004, 34/2004, 62/2006, 11/2009 in 81/2011) v drugem odstavku 29. člena med drugim določa:

"Na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada se lahko po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok."

Ob upoštevanju vsega navedenega je vlogo dne 6. 11. 2013 obravnavala tudi Komisija za obravnavo predlogov za izjemne dodelitve neprofitnih stanovanj in začasnih bivalnih **enot** za socialno ogrožene in predlagala Županu Občine Laško, da omogoči družini **vselitev v neprofitno stanovanje št. 17** (nepremičnina – del stavbe 17 v stavbi št. 1104 k.o. 1022 Rečica), ki **je opremljeno z dvigalom in primerno za vselitev gibalno ovirane osebe.**

Stanovanje bo na voljo za vselitev predvidoma v začetku decembra 2013. Stanovanje se odda v najem določen čas, t.j. do takrat ko bo lahko družina **, na podlagi uvrstitve na javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, zaprosila za najem neprofitnega stanovanja za nedoločen čas.**

O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se obvesti Občinski svet Laško


Taksna oprostitev je podana v 15. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/2010–UPB5).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Župana Občine Laško v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško in mora biti kolkovana s takso v višini 18,12 EUR, razen v primerih, ko je taksni zavezanec skladno s 25. členom ZUT oproščen plačila.

Zadevo vodi:
Stanka JOŠT
svetovalka



ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK



Dostavljeno:

- – osebno z vročilnico
- Upravnik stanovanj, JP Komunala Laško, Podšmihel 1/e, Laško
- Center za socialno delo, Kidričeva ulica 2a, 3270 Laško
- oddelek za proračun in finance, tu
- ✓ v zadevo

V vednost: Občinski svet Laško

7.11.13
