

**OBČINA LAŠKO**  
**ŽUPAN**  
**Mestna ulica 2, Laško**

Številka: 007-0002/2013  
Datum: 06.03.2013

**O B Č I N S K I S V E T**

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH OBČINE LAŠKO - 2. obravnava**

**Gradivo pripravil:** Urad za gospodarske javne službe, okolje in prostor

**Predstavnik predlagatelja na seji:** Andrej KALUŽA, vodja Urada za GJS, okolje in prostor

**Gradivo obravnaval:**

- Občinski svet 19. 12. 2012 – 1. obravnava
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti dne 14.03.2013

**Pristojnosti in pravna podlaga:**

- 21. člen Statuta občine Laško (Uradni list RS, št. 99/07, 17/10, 45/11)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/02, 45/03, 60/05, 103/05, 104/06, 51/07, 2/08, 107/08, 33/09, 57/09, 54/11, 80/11)

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Občine Laško sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih Občine Laško v 2. obravnavi in v predloženi vsebini.**

**Obrazložitev:**

Sprememba odloka o PUP, kot jo predlagamo, ima vzroke še v družbenih planih iz leta 1987. Vse od takrat se namreč plan ni bistveno spreminjal. Poselitvene strukture so več kot dvajset let ostale enake. Kot vemo, so stavbišča in možnost gradnje pogoj za razvoj vsake občine, še toliko bolj pa občine Laško, saj gre za izrazito vaško poseljenost. Ker se je z novimi zakonodajami stavbna politika korenito spremenila, izhodišča v PUP-ih niso in ne več zagotavljajo ustreznih podlog za izdajo gradbenih dovoljenj.

V dotičnih spremembah PUP- a želimo povečati obseg možnosti za gradnjo na območju razpršene pozidave. Zakoni, oz, prostorska politika s strani države tem območjem ni naklonjena. Strategija prostorskega razvoja RS iz leta 2004 omejuje oz. povsem zavira možnosti gradnje na takih območjih. Iz tega vidika smo se na občinski upravi čutili dolžne poseči po skrajnem primeru – spremembi odloka, ki bi dovoljeval tudi poseganje na kmetijska zemljišča, seveda pod določenimi pogoji. Menimo, da bi v navezavi na izhodišča iz planskih aktov ter na zakonodajna izhodišča, tak odlok bistveno pripomogel k ohranitvi posameznih kmetij. Sicer se kaj kmalu zna zgoditi, da bo na območju razpršene pozidave število kmetij, na katerih je še prisoten interes po ohranjanju kmečkega načina življenja, skokovito upadlo, oz.

bodo kmetije celo povsem propadle. Menimo, da bi s tem nastala velika škoda. Ta sprememba odloka je mišljena kot neke vrste korekcija družbenega plana iz leta 1987, saj menimo, da je plan živa prvina, ki se lahko izogne degradaciji samo na način, da se na vse načine ohranja v gibanju.

Zaradi specifičnosti terena za katerega vemo, da je plazovit, je pogoj za gradnjo geološko stabilno zemljišče ter da je v neposredni bližini predvidenega posega gradnje objekta javna infrastruktura (cesta, vodovod, elektrika). Navezava predvidenih objektov na javno infrastrukturo je strošek investitorja.

Odlok je bil predstavljen v 1. obravnavi na seji občinskega sveta dne 19.12.2012, katerega pripombe smo upoštevali v predlogu Odloka, pripravljenega za 2. obravnavo.

30. januarja 2013 je bila opravljena javna obravnava Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih Občine Laško. Javna razgrnitev se je odvijala v času od 2. januarja 2013 do 2. februarja 2013.

V času javne razgrnitve, je bila podana le ena pripomba, in sicer v smislu uskladitve določil Odloka o PUP z Zakonom o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/93, 67/02, 110/07 in 106/10). Občina je to pripombo upoštevala in spremenila določila PUP-a, ki govori o merilih in pogojih urejanja na gozdnih zemljiščih.

V mesecu marcu 2013 je pričela veljati Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. list RS št. 18/13 in 24/13), zato smo 13. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Laško dopolnili z novo alinejo.

Župan Občine Laško  
Franc Zdolšek

**Priloga:**

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih Občine Laško – 2. obravnava

Na podlagi 21. člena Statuta občine Laško (Uradni list RS, št. 99/07, 17/10, 45/11), Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12), Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/02, 45/03, 60/05, 103/05, 104/06, 51/07, 2/08, 107/08, 33/09, 57/09, 54/11, 80/11) je Občinski svet Laško na svoji \_\_\_\_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Laško**

### **1. člen**

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/02, 45/03, 60/05, 103/05, 104/06, 51/07, 2/08, 107/08, 33/09, 57/09, 54/11, 80/11).

### **2. člen**

13. člen se dopolni z novo alinejo, ki glasi:

Na površinah, ki so z občinskim prostorskim planom opredeljena kot kmetijska zemljišča, se lahko dovoljuje gradnja in drugi posegi v prostor pod naslednjimi pogoji:

- da se lokacija novega objekta navezuje na obstoječa stavbišča in objekte z veljavnim gradbenim dovoljenjem v razdalji do 45 m, pozidava pa pomeni zaokrožitev oziroma širitev obstoječih stavbišč;
- da je lokacija novega objekta na geološko sprejemljivem terenu in da z njegovo izvedbo ne bo prišlo do oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih zemljiščih, dostopa do njih, poškodovanja obstoječe kmetijske infrastrukture ali povzročanja škode na kmetijskih kulturah;
- da je v neposredni bližini načrtovanega posega javna infrastruktura na katero se bo priključil investitor v svojem strošku.

### **3. člen**

13. člen se dopolni z novo alinejo, ki glasi:

Za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

### **4. člen**

7. odstavek 17. člena se popravi tako, da se sedaj glasi:

»Obstoječi gozdni rob se mora ohraniti, zato je pri novogradnjah upoštevati oddaljenost objektov od gozdnega roba. Odmiki objektov od gozdnega roba ne smejo biti manjši od povprečne višine dreves, izjemoma je ta odmik lahko tudi manjši, vendar le v soglasju z lastnikom gozda«.

1. in 10. alineja 17. člena se dopolnita tako, da se pred besedno zvezo »gozdni prostor« doda besedna zveza »gozd oziroma«.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0002/2013  
Laško, dne \_\_\_\_\_

Občina Laško  
Župan  
Franc Zdolšek